

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
88.9%	0.0%	0	1	1	*3
	90.6%	48	4	53	4
12.5%	100.0%	1	0	1	4.5
	12.0%	6	44	50	5
	0.0%	0	5	5	6
		55	54	110	סה"כ

* דירת 3 חדרים מיועדת לדיר ציבורי

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: א. ברקן ושות' בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

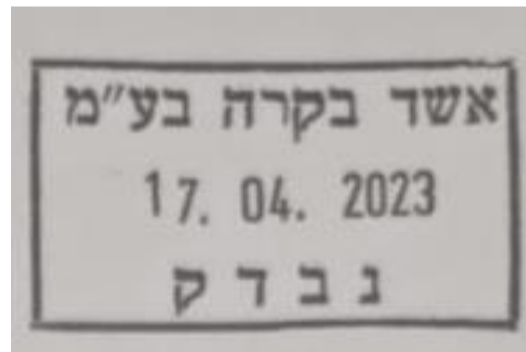
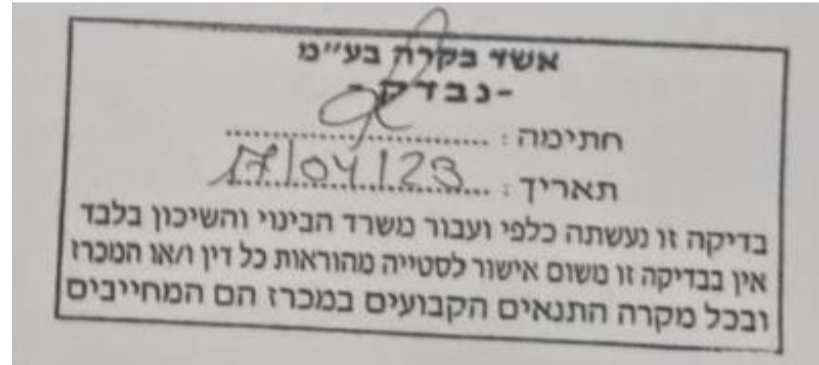
7,669.35 ₪

שם ישוב: אריאל
מספר מתחם: 55132

מספר יח"ד במתחם: 110
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 54
אחוז דירות מחיר למשתכן: 49.1%

דירת אחת מיועדת לשיכון ציבורי

מספר מחסן	הערות	כיווני אוויר	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	8.73	312.8	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	1	509	22
2	חופשית	דרום, מערב	לא		2	8.73	161.00	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	2	509	22
3	משתכן	דרום, מזרח	כן	970,035	2	10.27	10.58	115.20	4.5	-1	דירת 4.5 חד'	3	509	22
4	דיר ציבורי	דרום, מערב	כן	764,297	2	9.83	10.58	88.55	3	-1	דירת 4 חד'	4	509	22
5	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.75	71.19	140.27	5	0	דירת גן-5 חד'	5	509	22
6	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	927,086	2	6.15	38.21	103.78	4	0	דירת גן-4 חד'	6	509	22
7	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	949,274	2	10.24	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	7	509	22
8	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	950,133	2	10.52	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	8	509	22
9	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.4	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	9	509	22
10	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.4	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	10	509	22
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%														
1	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	8.73	261.8	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	1	557	23
2	חופשית	דרום, מערב	לא		2	8.73	160.5	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	2	557	23
3	משתכן	דרום, מזרח	כן	855,225	2	10.27	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	3	557	23
4	משתכן	דרום, מערב	כן	853,875	2	9.83	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	4	557	23
5	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.75	68.39	140.27	5	0	דירת גן-5 חד'	5	557	23
6	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	891,432	2	6.55	12.91	105.74	4	0	דירת 4 חד'	6	557	23
7	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	949,274	2	10.24	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	7	557	23
8	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	950,133	2	10.52	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	8	557	23
9	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	9	557	23
10	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	10	557	23
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%														
1	חופשית	דרום, מערב	לא		2	8.73	258.7	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	1	557	24
2	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	8.73	160.7	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	2	557	24
3	משתכן	דרום, מערב	כן	855,225	2	10.27	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	3	557	24
4	משתכן	דרום, מזרח	כן	853,875	2	9.83	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	4	557	24
5	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.75	68.29	140.27	5	0	דירת גן-5 חד'	5	557	24
6	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	891,432	2	6.55	12.91	105.74	4	0	דירת 4 חד'	6	557	24
7	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	949,274	2	10.24	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	7	557	24
8	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	950,133	2	10.52	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	8	557	24
9	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	9	557	24
10	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	10	557	24
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%														
1	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	8.73	268.6	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	1	558	25
2	חופשית	דרום, מערב	לא		2	8.73	172.6	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	2	558	25
3	משתכן	דרום, מזרח	כן	855,225	2	10.27	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	3	558	25
4	משתכן	דרום, מערב	כן	853,875	2	9.83	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	4	558	25
5	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.75	71.69	140.27	5	0	דירת גן-5 חד'	5	558	25
6	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	891,432	2	6.55	12.91	105.74	4	0	דירת 4 חד'	6	558	25
7	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	910,804	2	10.24	12.91	106.79	4	1	דירת 4 חד'	7	558	25
8	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	950,133	2	10.52	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	8	558	25
9	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	9	558	25
10	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	10	558	25
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%														
1	חופשית	דרום, מערב	לא		2	8.73	263.5	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	1	558	26
2	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	8.73	159.5	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	2	558	26
3	משתכן	דרום, מערב	כן	855,225	2	10.27	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	3	558	26
4	משתכן	דרום, מזרח	כן	853,875	2	9.83	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	4	558	26
5	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.75	68.99	140.27	5	0	דירת גן-5 חד'	5	558	26
6	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	891,432	2	6.55	12.91	105.74	4	0	דירת 4 חד'	6	558	26
7	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	949,274	2	10.24	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	7	558	26
8	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	950,133	2	10.52	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	8	558	26
9	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	9	558	26
10	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	10	558	26
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.0%														
1	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	8.73	243	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	1	559	27
2	חופשית	דרום, מערב	לא		2	8.73	166.4	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	2	559	27
3	משתכן	דרום, מזרח	כן	855,225	2	10.27	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	3	559	27
4	משתכן	דרום, מערב	כן	853,875	2	9.83	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	4	559	27



5	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.75	58.09	140.27	5	0	דירת גן-5 חד'	5	559	27
6	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	891,432	2	6.55	12.91	105.74	4	0	דירת 4 חד'	6	559	27
7	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	949,274	2	10.24	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	7	559	27
8	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	950,133	2	10.52	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	8	559	27
9	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	9	559	27
10	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	10	559	27
													שטח דירה ממוצע בבניין	
													103.96	
													50.0%	
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
1	חופשית	דרום, מערב	לא		2	8.73	243.5	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	1	559	28
2	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	8.73	161.1	125.55	5	-2	דירת גן-5 חד'	2	559	28
3	משתכן	דרום, מערב	כן	855,225	2	10.27	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	3	559	28
4	משתכן	דרום, מזרח	כן	853,875	2	9.83	10.58	100.23	4	-1	דירת 4 חד'	4	559	28
5	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.75	59.09	140.27	5	0	דירת גן-5 חד'	5	559	28
6	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	891,432	2	6.55	12.91	105.74	4	0	דירת 4 חד'	6	559	28
7	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	949,274	2	10.24	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	7	559	28
8	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	950,133	2	10.52	29.63	106.79	4	1	דירת 4 חד'	8	559	28
9	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	9	559	28
10	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	10.40	50.68	148.82	5	2	דירת 5 חד'	10	559	28
													שטח דירה ממוצע בבניין	
													103.96	
													50.0%	
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
1	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	6.15	151.7	130.11	5	0	דירת גן-5 חד'	1	405	29
2	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	1,152,734	2	6.82	92.66	125.31	5	1	דירת גן-5 חד'	2	405	29
3	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	1,133,591	2	7.38	65.46	125.31	5	1	דירת גן-5 חד'	3	405	29
4	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	9.43	27.35	106.6	4	2	דירת 4 חד'	4	405	29
5	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	9.26	27.35	112.93	4	2	דירת 4 חד'	5	405	29
6	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	923,259	2	8.62	11.55	109.47	4	2	דירת 4 חד'	6	405	29
7	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	923,689	2	8.76	11.55	109.47	4	2	דירת 4 חד'	7	405	29
8	חופשית	צפון, דרום, מזרח, מערב	לא		2	10.59	82.66	153.05	6	4	דירת 6 חד'	8	405	29
													שטח דירה ממוצע בבניין	
													117.39	
													52.2%	
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
1	חופשית	דרום, מערב	לא		2	6.15	161.4	130.11	5	0	דירת גן-5 חד'	1	436	30
2	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	1,149,160	2	6.82	160.44	122.11	5	1	דירת גן-5 חד'	2	436	30
3	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	7.38	234.04	128.5	5	1	דירת גן-5 חד'	3	436	30
4	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	941,190	2	9.43	27.83	106.6	4	2	דירת 4 חד'	4	436	30
5	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	9.26	27.83	112.93	4	2	דירת 4 חד'	5	436	30
6	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	923,259	2	8.62	11.55	109.47	4	2	דירת 4 חד'	6	436	30
7	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	923,689	2	8.76	11.55	109.47	4	2	דירת 4 חד'	7	436	30
8	חופשית	צפון, דרום, מזרח, מערב	לא		2	10.59	82.66	153.05	6	4	דירת 6 חד'	8	436	30
													שטח דירה ממוצע בבניין	
													111.91	
													50.0%	
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
1	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	6.15	142.6	130.11	5	0	דירת גן-5 חד'	1	436	31
2	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	1,141,751	2	6.82	110.34	122.11	5	1	דירת גן-5 חד'	2	436	31
3	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	7.38	166.54	128.5	5	1	דירת גן-5 חד'	3	436	31
4	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	937,831	2	9.43	26.37	106.6	4	2	דירת 4 חד'	4	436	31
5	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	9.26	27.35	112.93	4	2	דירת 4 חד'	5	436	31
6	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	922,086	2	8.62	11.04	109.47	4	2	דירת 4 חד'	6	436	31
7	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	922,515	2	8.76	11.04	109.47	4	2	דירת 4 חד'	7	436	31
8	חופשית	צפון, דרום, מזרח, מערב	לא		2	10.59	82.66	153.05	6	4	דירת 6 חד'	8	436	31
													שטח דירה ממוצע בבניין	
													111.91	
													48.9%	
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
1	חופשית	דרום, מערב	לא		2	6.15	147.8	130.11	5	0	דירת גן-5 חד'	1	438	32
2	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	1,142,288	2	6.82	111.04	122.11	5	1	דירת גן-5 חד'	2	438	32
3	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	7.38	102.04	128.5	5	1	דירת גן-5 חד'	3	438	32
4	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	937,831	2	9.43	26.37	106.6	4	2	דירת 4 חד'	4	438	32
5	חופשית	דרום, מזרח, צפון	לא		2	9.26	27.35	112.93	4	2	דירת 4 חד'	5	438	32
6	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	922,086	2	8.62	11.04	109.47	4	2	דירת 4 חד'	6	438	32
7	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	922,515	2	8.76	11.04	109.47	4	2	דירת 4 חד'	7	438	32
8	חופשית	צפון, דרום, מזרח, מערב	לא		2	10.78	82.66	153.05	6	4	דירת 6 חד'	8	438	32
													שטח דירה ממוצע בבניין	
													111.91	
													48.9%	
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
1	חופשית	דרום, מזרח	לא		2	6.15	141.2	130.11	5	0	דירת גן-5 חד'	1	438	33
2	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	1,128,560	2	6.82	93.14	122.11	5	1	דירת גן-5 חד'	2	438	33
3	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	7.38	65.94	128.5	5	1	דירת גן-5 חד'	3	438	33
4	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	937,831	2	9.43	26.37	106.6	4	2	דירת 4 חד'	4	438	33
5	חופשית	דרום, מערב, צפון	לא		2	9.26	27.35	112.93	4	2	דירת 4 חד'	5	438	33
6	משתכן	דרום, מזרח, צפון	כן	922,086	2	8.62	11.04	109.47	4	2	דירת 4 חד'	6	438	33
7	משתכן	דרום, מערב, צפון	כן	922,515	2	8.76	11.04	109.47	4	2	דירת 4 חד'	7	438	33
8	חופשית	צפון, דרום, מזרח, מערב	לא		2	10.78	82.66	153.05	6	4	דירת 6 חד'	8	438	33
													שטח דירה ממוצע בבניין	
													111.91	
													51.1%	
													אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	

55	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3819.5	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

תאריך: _____ יום / קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____ חתימה: _____

