

העתק

הנדון: רשימה לפוליסה לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974

על-פי בקשת המבוטח, הננו מאשרים בזה כי פוליסה זו הינה חוזה בין מנורה מבטחים ביטוח בע"מ (להלן: "מנורה" ו/או "החברה") לבין המבוטח, לטובת המוטב בהתאם לפרטי הרשימה, ועל-פי ובכפוף לתנאיה הכלליים של הפוליסה של מנורה לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה-1974 (להלן: "הפוליסה" ו/או "תנאי הפוליסה הכלליים").

פרטי המוטבים המפורטים להלן כולם ביחד:

שם: אורי שחור

ת.ז.: 315216218

שם: מעיין-וויטיא שחור

ת.ז.: 211849021

פרטי המבוטח:

א. ברקן ושות' בע"מ

ח.פ. 510596190

תקופת הביטוח: כמוגדר בתנאי הפוליסה הכלליים

פרטי הפרוייקט: 80 יח"ד באריאל

חוזה המכר: הסכם מיום 09/02/2023 בין המוטב לבין המבוטח למכירת הדירה.

הדירה: דירה מס' 2 קומה א' בבניין 2 בפרוייקט 80 יח"ד באריאל.

תיאור מקרקעין הפרוייקט: מכרז מס' יש/8/2018 לחכירת מתחם מס' 61645 למגורים בשכונת דרום מזרח 2 באריאל ומגרשים מס' 268-259, 435, 437, 440-439, 510 ו-560 על פי תכנית 130/8 לפי תיק מינהל מס' 70134696 א.

חשבון הפרוייקט: חשבון מספר 500219837 בבנק ירושלים בע"מ, סניף ירושלים (050) ע"ש א. ברקן ושות' בע"מ.

מחיר הדירה (כולל מע"מ): מחיר של 1,396,800.00 ש"ח (במילים: מיליון, שלוש מאות תשעים ושישה אלף ושמונה מאות ש"ח).

הסכום המקסימלי: הסכום המקסימלי המבוטח במסגרת פוליסה זו בסך של 83,569.23 ש"ח (במילים: שמונים ושלושה אלף, חמש מאות שישים ותשעה ש"ח + עשרים ושלושה אגורות).

הצמדה: סכום הביטוח כהגדרתו בפוליסה זו יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה בהתאם לתנאי הפוליסה.

המדד יסודי: מדד חודש 12/2022 שפורסם ביום 15/01/2023 בסך 344.9199 נקודות.

המדד החדש: המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום על-די החברה על-פי פוליסה זאת.

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

מזהה נכס: 9109

כנגד שובר מספר: 234281

תאריך הנפקה: 14/02/2023

האם מע"מ מבוטח: לא

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ