

ממוצע דירות/קטנות גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
96.7%	80.0%	4	0	5	3
	100.0%	24	0	24	4
	100.0%	1	0	1	4.5
52.0%	88.9%	8	1	9	5
	100.0%	2	0	2	5.5
	41.0%	16	23	39	6
		55	24	80	סה"כ

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - חוגמא

שם קבלן/זים:

א. ברקן שות' בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,631.09 ₪

אריאל דרום מזרח 2
מספר מתחם: 61645

שם ישוב:
מספר יח"ד במתחם:

מחסן
חניה
17,262.18 ₪
3,452.44 ₪

80
55
68.8%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשר בקרה בע"מ
תאריך: 09/06/21
בדיקה זו נעשתה לפי עמדת שטח ויחסי היחסים שבין
אין בדיקה זו נעשו אישור סטטיסטי מפורט כל דין ואי תוספת
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
09.06.2021
נכדק


מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשרוט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
1	חופשית	לא	1,298,565	2	6.63	189.58	122.80	5	0	דירת ג-5 חד'	1	510	1
2	משתכן	כן	1,323,284	2	8.42	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	2	510	1
3	משתכן	כן	1,320,177	2	7.52	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	3	510	1
4	משתכן	כן	1,055,375	2	6.09	132.29	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	4	510	1
5	משתכן	כן	1,034,566	2	6.09	95.89	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	5	510	1
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	510	1
שטח דירה ממוצע בבניין												78.21	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												66.7%	
1	משתכן	כן	1,298,565	2	6.63	184.43	122.80	5	0	דירת ג-5 חד'	1	435	2
2	משתכן	כן	1,323,284	2	8.42	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	2	435	2
3	משתכן	כן	1,320,177	2	7.52	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	3	435	2
4	משתכן	כן	1,055,375	2	6.09	120.16	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	4	435	2
5	משתכן	כן	1,041,773	2	6.09	104.24	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	5	435	2
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	435	2
שטח דירה ממוצע בבניין												98.67	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												83.3%	
1	משתכן	כן	1,298,565	2	6.63	175.61	122.80	5	0	דירת ג-5 חד'	1	435	3
2	משתכן	כן	1,323,284	2	8.42	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	2	435	3
3	משתכן	כן	1,320,177	2	7.52	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	3	435	3
4	משתכן	כן	1,055,375	2	6.09	126.59	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	4	435	3
5	משתכן	כן	1,039,399	2	6.09	101.49	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	5	435	3
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	435	3
שטח דירה ממוצע בבניין												98.67	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												83.3%	
1	משתכן	כן	1,282,908	2	6.63	162.48	121.16	4.5	0	דירת ג-4.5 חד'	1	437	4
2	משתכן	כן	1,293,106	2	8.42	20.56	136.51	5.5	1	דירת 5.5 חד'	2	437	4
3	משתכן	כן	1,289,998	2	7.52	20.56	136.51	5.5	1	דירת 5.5 חד'	3	437	4
4	משתכן	כן	1,049,955	2	6.09	113.72	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	4	437	4
5	משתכן	כן	1,030,302	2	6.09	90.95	94.84	5	2	דירת ג-4 חד'	5	437	4
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	437	4
שטח דירה ממוצע בבניין												97.31	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												83.3%	
1	משתכן	כן	1,298,565	2	6.63	157.07	122.80	5	0	דירת ג-5 חד'	1	437	5
2	משתכן	כן	1,323,284	2	8.42	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	2	437	5
3	משתכן	כן	1,320,177	2	7.52	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	3	437	5
4	משתכן	כן	1,052,725	2	6.09	116.93	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	4	437	5
5	משתכן	כן	1,054,469	2	6.09	118.95	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	5	437	5
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	437	5
שטח דירה ממוצע בבניין												98.67	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												83.3%	
1	משתכן	כן	1,298,565	2	6.63	177.6	122.80	5	0	דירת ג-5 חד'	1	439	6
2	משתכן	כן	1,323,284	2	8.42	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	2	439	6
3	משתכן	כן	1,320,177	2	7.52	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	3	439	6
4	משתכן	כן	1,055,375	2	6.09	122.8	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	4	439	6
5	משתכן	כן	1,055,375	2	6.09	135.8	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	5	439	6
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	439	6
שטח דירה ממוצע בבניין												98.67	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												83.3%	
1	משתכן	כן	1,298,565	2	6.63	160.35	122.80	5	0	דירת ג-5 חד'	1	439	7
2	משתכן	כן	1,323,284	2	8.42	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	2	439	7
3	משתכן	כן	1,320,177	2	7.52	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	3	439	7
4	משתכן	כן	1,055,375	2	6.09	137.27	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	4	439	7
5	משתכן	כן	1,029,499	2	6.09	90.02	94.84	4	2	דירת ג-4 חד'	5	439	7
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	439	7
שטח דירה ממוצע בבניין												98.67	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												83.3%	

1	משתק	ק	1,289,968	2	6.63	110.04	122.80	5	0	דירת גן-5 חד'	1	440	8
2	משתק	ק	1,323,284	2	8.42	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	2	440	8
3	משתק	ק	1,320,177	2	7.52	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	3	440	8
4	משתק	ק	1,055,375	2	6.09	132.97	94.84	4	2	דירת גן-4 חד'	4	440	8
5	משתק	ק	1,035,282	2	6.09	96.72	94.84	4	2	דירת גן-4 חד'	5	440	8
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	440	8
שטח דירה ממוצע בבניין											98.67		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											83.3%		
1	משתק	ק	1,298,565	2	6.63	166.55	122.80	5	0	דירת גן-5 חד'	1	440	9
2	משתק	ק	1,323,284	2	8.42	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	2	440	9
3	משתק	ק	1,320,177	2	7.52	20.56	139.78	6	1	דירת 6 חד'	3	440	9
4	משתק	ק	1,044,396	2	6.09	107.28	94.84	4	2	דירת גן-4 חד'	4	440	9
5	משתק	ק	1,025,494	2	6.09	85.38	94.84	4	2	דירת גן-4 חד'	5	440	9
6	חופשית	לא	1,565,606	2	8.39	63.44	161.99	6	3	פנטהאוז 5/6 חדרים	6	440	9
שטח דירה ממוצע בבניין											98.67		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											83.3%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	477.16	258.94	6		בית חד משפחתי	1	259	10
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	487.09	258.94	6		בית חד משפחתי	1	260	11
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	431.16	258.94	6		בית חד משפחתי	1	261	12
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	435.81	258.94	6		בית חד משפחתי	1	262	13
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	385.06	258.94	6		בית חד משפחתי	1	263	14
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	360.65	258.94	6		בית חד משפחתי	1	264	15
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	413.90	258.94	6		בית חד משפחתי	1	265	16
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	397.07	258.94	6		בית חד משפחתי	1	266	17
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	427.29	258.94	6		בית חד משפחתי	1	267	18
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
	חופשית	לא	2,316,610	2	5.76	401.55	258.94	6		בית חד משפחתי	1	268	19
שטח דירה ממוצע בבניין											0.00		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											0.0%		
1	חופשית	לא	1,504,632	2	6.27	75.99	153.2	6	0	דופלקס גן 6 חד'	1	560	20
2	משתק	ק	953,597	2	7.50	48.68	90.88	3	0	דופלקס גן 3 חד'	2	560	20
3	משתק	ק	952,665	2	7.50	48.14	90.88	3	0	דופלקס גן 3 חד'	3	560	20
4	חופשית	לא	1,512,797	2	6.27	85.45	153.2	6	0	דופלקס גן 6 חד'	4	560	20
5	משתק	ק	1,216,569	2	6.04	125.47	114.16	4	1	דופלקס גן 4 חד'	5	560	20
6	משתק	ק	1,254,758	2	6.46	98.05	121.75	4	1	דופלקס גן 4 חד'	6	560	20
7	משתק	ק	1,254,551	2	6.46	97.81	121.75	4	1	דופלקס גן 4 חד'	7	560	20
8	משתק	ק	1,215,206	2	6.04	118.42	114.16	4	1	דופלקס גן 4 חד'	8	560	20
שטח דירה ממוצע בבניין											81.70		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											75.0%		
1	חופשית	לא	1,504,011	2	6.27	75.27	153.2	6	0	דופלקס גן 6 חד'	1	560	21
2	דיר ציבורי	לא	936,128	2	7.50	38.56	90.88	3	0	דופלקס גן 3 חד'	2	560	21
3	משתק	ק	938,821	2	7.50	40.12	90.88	3	0	דופלקס גן 3 חד'	3	560	21
4	חופשית	לא	1,490,831	2	6.27	60.97	153.2	6	0	דופלקס גן 6 חד'	4	560	21
5	משתק	ק	1,216,569	2	6.04	122.70	114.16	4	1	דופלקס גן 4 חד'	5	560	21
6	משתק	ק	1,257,425	2	6.46	101.14	121.75	4	1	דופלקס גן 4 חד'	6	560	21
7	משתק	ק	1,257,977	2	6.46	101.78	121.75	4	1	דופלקס גן 4 חד'	7	560	21
8	משתק	ק	1,214,731	2	6.04	117.87	114.16	4	1	דופלקס גן 4 חד'	8	560	21
שטח דירה ממוצע בבניין											70.34		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											62.5%		

55	מספר דירות מחיר למשתכן	6413.66	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
68.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד

אשר מקרה בע"מ
 חתימה: 
 תאריך: 06/06/21
 בדיקה או עיבוד ידני והגדרת שטח המדידה והשינוי בשטח
 אין בדיקה זו משום אישור לטעויות טכניות כל דבר המסמך
 (בכל מקרה יתאשרם המקצועיים בכפוף הם המעורבים)

אשר בקרה בע"מ
 09.06.2021
 נ ב ד ק