

A טיפוס

8 יח"ד

א.א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלפת הקנה:

חלפת הסוכר:

סיכום A	מגרש 560
תכנית	
מספרה: 9	ק.מ.:
תאריך: 10.12.2021	
לפי חוק המכר והשע"ר 1974 חוקן התשל"ז 2008	

סקרא :

-  שטח מקורה
-  סף מוגבה כיצאה למרפסת
-  מתלה כביסה
-  אזורים משותפים
-  הפרש מפלסים
-  אזורי סכני (נוטה)
-  צינור אזורי "4 בסמ"ד
-  צינור אזורי "8 בסמ"ד
-  מערכת איזורי וסינון
-  מיקום עקרונות הכנה לסזגן
-  צינור ניקוז/ביוב + סגירה דקורטיבית
-  גלי עשן
-  הצעה למיקום מתקנים:
-  כריס
-  סכנת כביסה
-  סקר
-  סדחם מאיד.מ.א.
-  שוחות ביוב וניקוז
-  גלגלון
-  סחלקי מים
-  לוח השמל דרתי
-  דוד מים
-  צנרת חיצונית
-  מתלה כביסה
-  שפיחה חופשית
-  צמחה
-  חצר פרטית
-  ריצוף חניה
-  ריצוף רחבת
-  ציאה לחצר
-  מרפסת
-  מסעה
-  סרפסת
-  ריצוף שבלים
-  וזריכת
-  אבן משן עורום
-  משטח חניה

חצרות:

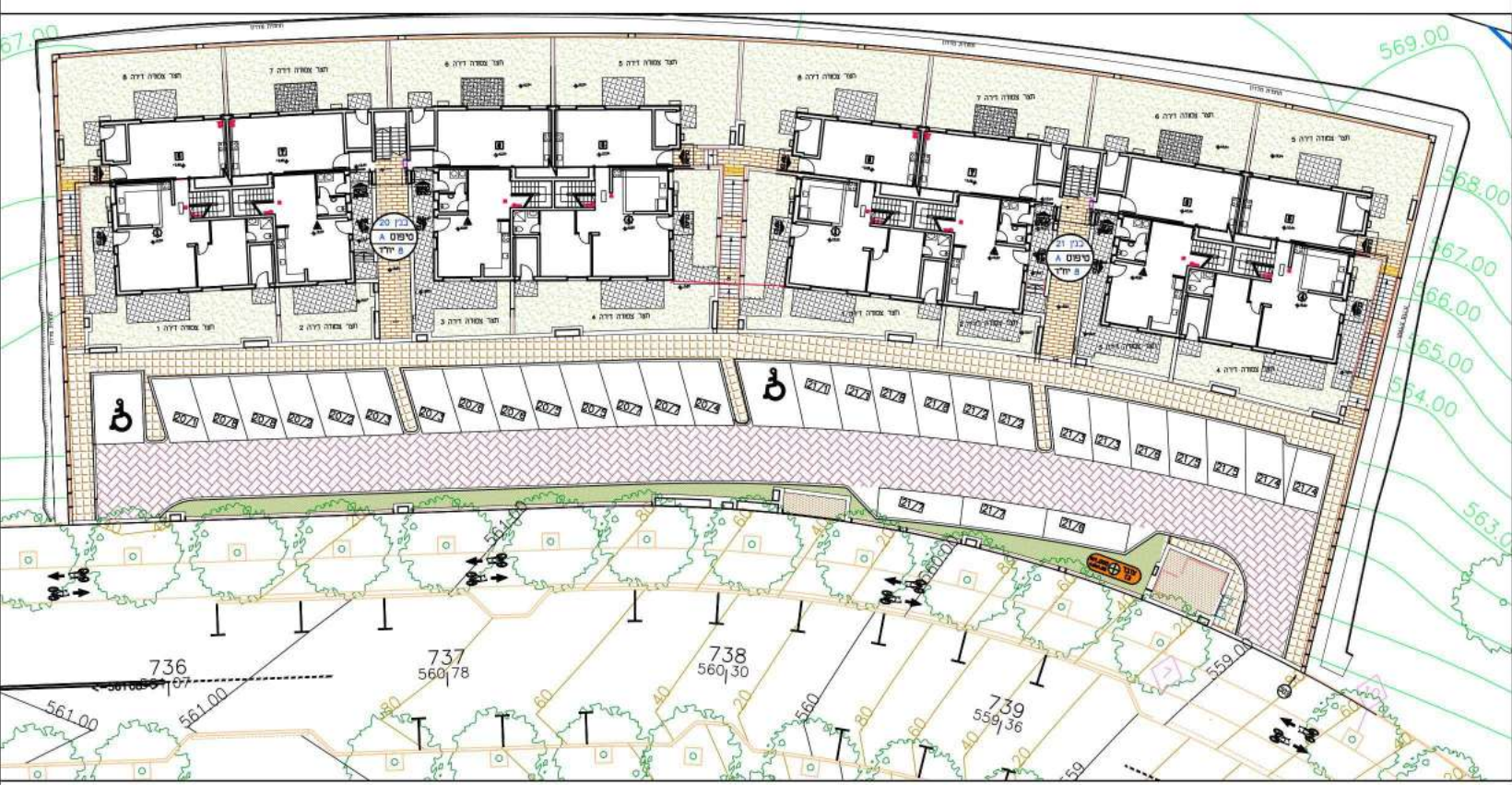
1. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים וחיועצים הטכניים בהתאם לתוכניות הביצוע הסיפיות, בכפוף לאמור בהסכם המכר.
2. החברה רשאית להחליף תוכניות מכר שנחתמו בעת חתימת ההסכם, בתוכניות מעודכנות לאחר קבלת החיזוק וכן רשאית לחזוץ את הקונת לחתימה על התוכניות החדשות.
3. מיתוח המגרש, מיקום חיות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבולות המגרש, מספרי הרישום, מעברים וויקות הנאה ככל שיהיו יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
5. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
6. תיתכן העברה נלויה / או סמויה, אנכית / או אופקית ובגבהים שונים (כולל הנמכות הקרות), של מערכות שונות כגון: מים, ביוב (לרבות שוחות ביוב), אזורי, ניקוז בשטחים פרטיים ובשטחים מוצמדים לרבות במחסנים, מעל, מתחת חניות פרטיות ובנינות שלא בחכר מסומנים בתוכניות המכר.
7. החברה רשאית לבצע תקרה מומנמת במבואה הקומתית והראשית לצורך העברת מערכות טכניות ולעיצוב חלובי.
8. בנז העליון ייקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, דודי מים, קולטי שמש, מערכות ומעברי מיוזג אויר, מפוחים, אנטנת טלוויזיה / או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה ומועד לשרת את הבניין /או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה / או דרישות הרשויות השונות ושלא בחכר יסומנו בתוכנית המכר.
9. מני הריצוף במחסנים יתכן ויובנה בכ-1 ס"מ מהמעברים.
10. סינון צמחה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
11. סינון רחבה / ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות הינם להתרשמות בלבד, תביעו בפועל לפי החלטת החברה וככל שצוין במפרט המכר.
12. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה / או קיר מסך (מעל גובה מפלים). מידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח / או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
13. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור בתוצאה משינויים הנובעים מאליוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
14. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה / או אי התאמה מתוארת זה ובתנאי שלא יעלו על 2% ממטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצי שבה מתורת סטיה בשיעור של עד 5%).
15. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיוזג אויר ומערכות לאזורי מכני, מתנים וגלאים (באם קיימים), כן, לבני כל יתר המערכות במידת הצורך יתכן וישו המסכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון שלא בחכר יסומנו בתוכנית המכר.
16. מיקום המסכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
17. בחלון המשמש כיפתה חילוף, אין לקבוע סורג קבוע.
18. מיקום צינורות אווריר ושחרור אווריר במפיידיים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולחנאות מיקוד הערוץ.
19. מיקום הסופי של התכנות למזגנים, דודי המים והמתנים ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
20. מיקומם הסופי של צנרת מי נשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ומתחי בקורת ברצפה / או בתקרה / או בקירות / או ליד הקירות גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י המתכננים. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת נלויה /או מחופה לאזורי חודי השירות, מיוזג אויר בגודל, במיקום ובמסות הכל עפ"י החלטתה. תרשם דיוקן גישה למערכות המשותפות העוברות בשטחים פרטיים.
21. קבועות הסינרטיה (זורים, כוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן לתמושה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק / או צורתן אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
22. הציוד והרוחט / או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: רהיטים, ארונות מטבח, כיריים, מקרר, תנור, מדיח כלים, מכונת כביסה, מייבש כביסה וכו' משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכחצעה למיקומם אינם כלילים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה. השתיות החשמל, האינסטלציה והגז במטבח (כולל הכיור) יבוצעו לפי התוכנית המטבח שיסופקו ע"י ספק המטבחים של המרוקט.
23. הזווית המרבית לפתיחת דלת המפיידי הנית עד 150 מעלות אף אם הסינון בתוכנית המכר מראה זווית פתיחה הגדולה מ 150 מעלות.
24. מיקום בליטות / או שקעים המופיעים בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמשכיות כגון עמודים, קורות, אזורי, צנרת אינסטלציה, חשמל (גלויים / או מבוטאים) וכד' ככל שמשומנים אונו סופי ויכול להשתנות עקב אליוצי תכנון וביצוע. לרכוש לא תהיה שום טענה / או תביעה כלשהי בעניין הזה.
25. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זו.
26. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות / חלונות, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיונות בהם פתחים אלו ממוקמים לפי קביעת החברה.
27. מני הריצוף במרפסות יומנן או יוגבה ממני הריצוף בדירה בהתאם לקביעת המתכנן. יתכן סף מוגבה ביצאה למרפסות (כולל במרפסת גג). אפשר שיחיה סף, מדרגה עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
28. מני הריצוף בתוך הדירה מונגחים בכ- 1 ס"מ ממני הריצוף במבואה חיצונית.
29. מני הריצוף בתוך המפיידי מונגחים בכ- 2 ס"מ ממני הריצוף בדירה.
30. מני הריצוף בתוך חדר / הרחבה ושילוחים מונגחים בכ- 1 ס"מ ממני הריצוף בדירה.
31. מני הריצוף במרפסות השירות מונגחים בכ- 1 ס"מ ממני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.
32. סינון המטבח הינו רעיוני בלבד, דגם, אורך ומיקום הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
33. כיוון פתיחת דלתות, חלונות לרבות מסי כפיים המוגנים בתוכנית הינם לתמושה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
34. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יגבר תנאי המפרט על המצוין בתוכנית.
35. מיקום המפילים אינו סופי, ייתכן ומיקומם בחצרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסומן בתוכנית.
36. החברה רשאית לבצע שינוי במיקום מקומות החניה וסידורן ע"פ דרישת הרשויות ובהתאם לחלטתה. מקומות החניה במגרש יוצמדו לרכישים בהתאם לחלטתה של החברה.
37. תוכנית ומידות מפידיים יהיו בכפוף לתקנות הני"א.
38. צורה וגודל הגינות משתנה בהתאם למגרש.
39. צורה וגודל החניות משתנים בהתאם למגרש.
40. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח משתנה לפי בניין עפ"י תוכנית פיתוח.
41. ריצוף הכביש והחניות יבוצע מאבנים משתלבות / אספלט ע"פ החלטת החברה.

א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלמת הקנה:

חלמת הסוכר:

560	מגרש A	טיפוס
תכנית חבנית סגורה		
1:250	ק.ג.	9
תאריך: 15.12.2021		
לפי חוק הסוכר והחלי"ד 1974 חלק התעמולה 2008		

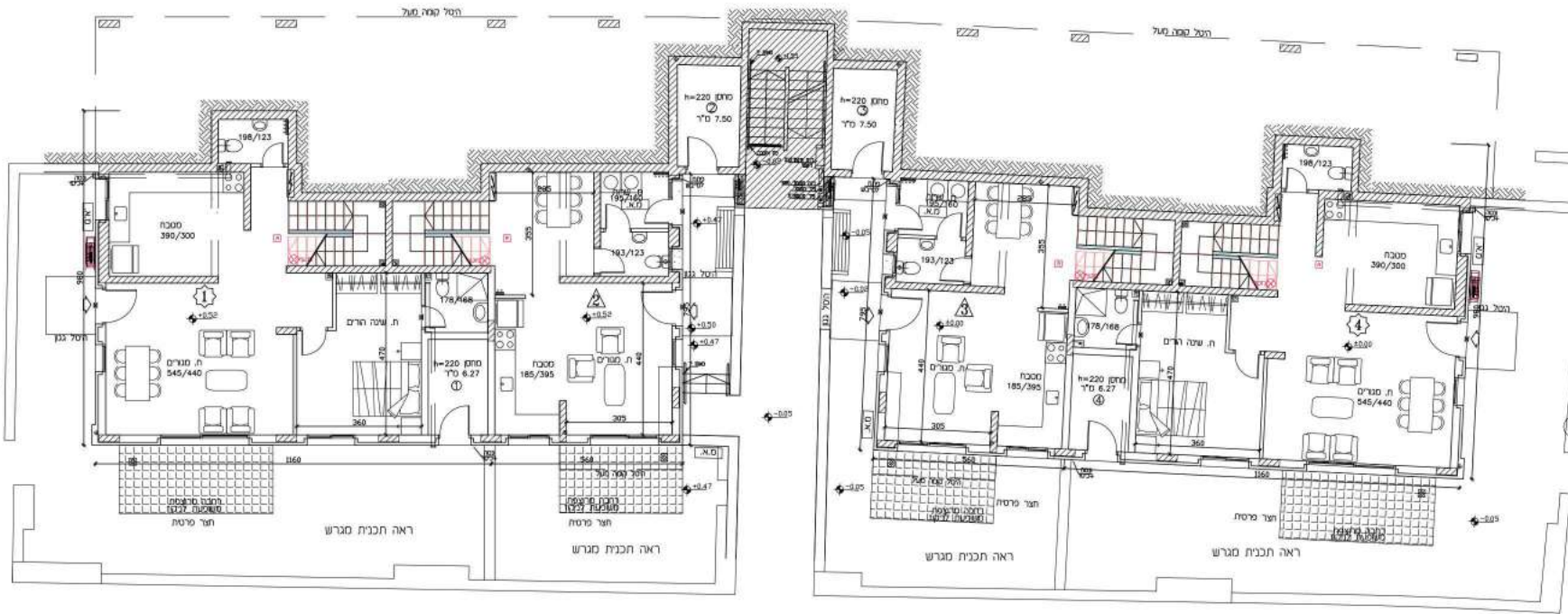
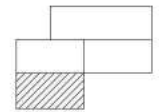


א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חזמת הקנה:

חזמת הסבר:

ספיקו	A
מגרש	560
חכרת לקוח	בניה
מחזור	9
תאריך	15.12.2021
לר ורן וסער הנדסאי	1974 חלק תחבולה 2008

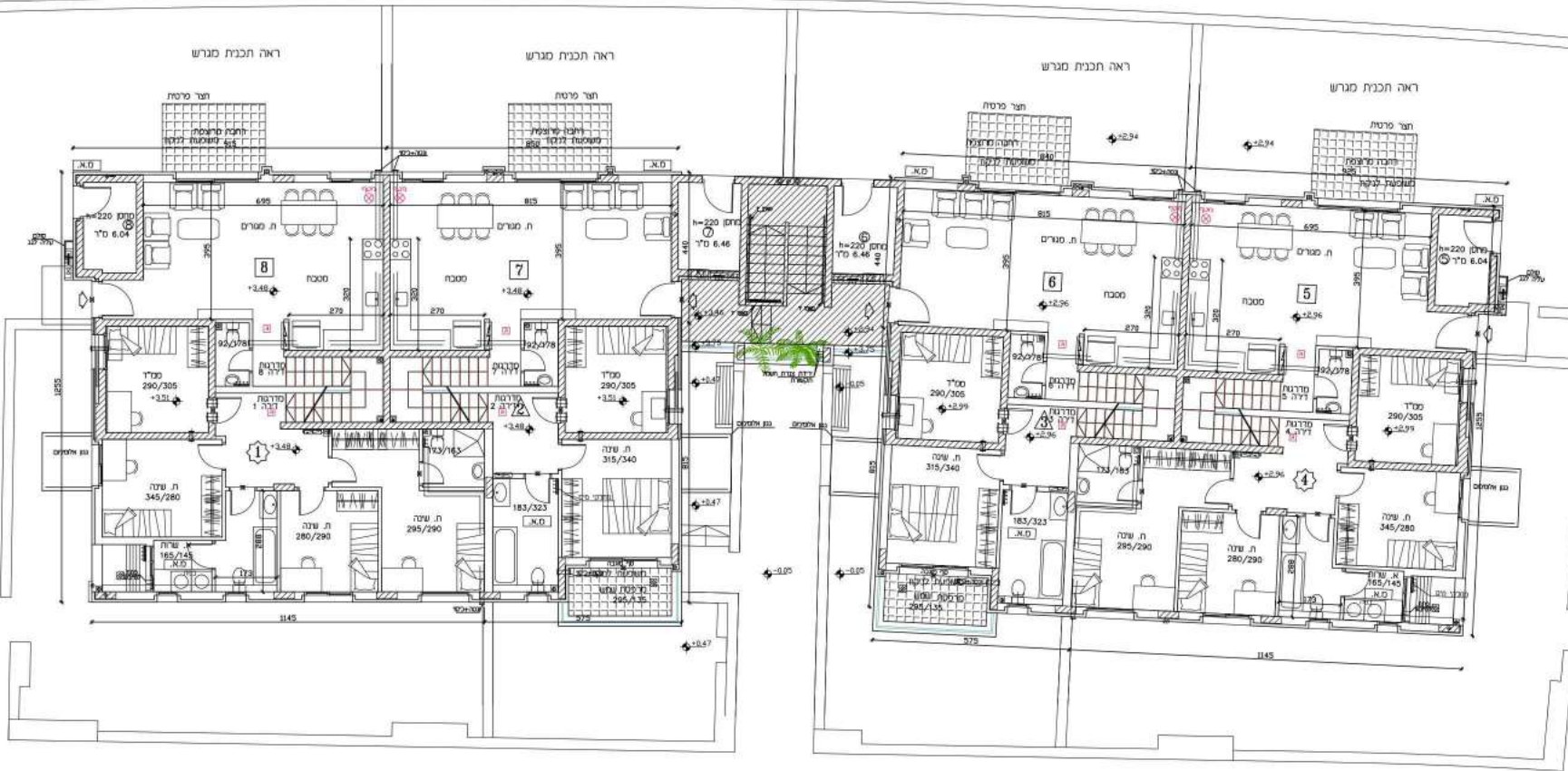
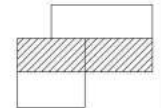


א. ברקן
אריאל 80 יו"ד
צפון

חלמת הסקה:

חלמת הסכר:

סיסם A	מגרש 560
תכנית קבועת 1	
מחזוריה: 8	ק.מ.: 1:100
תאריך: 15.12.2021	
לפי חוק הסכר והעליו 1974 וחקק החולטו 2008	

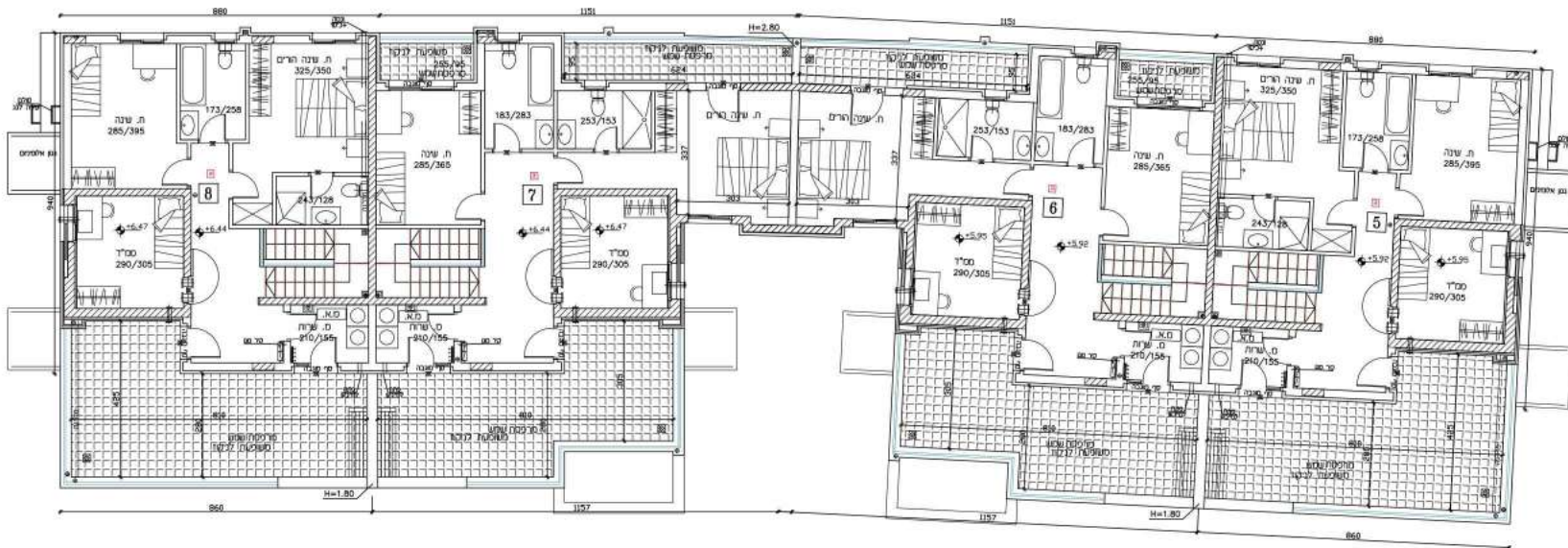
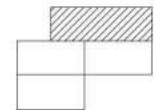


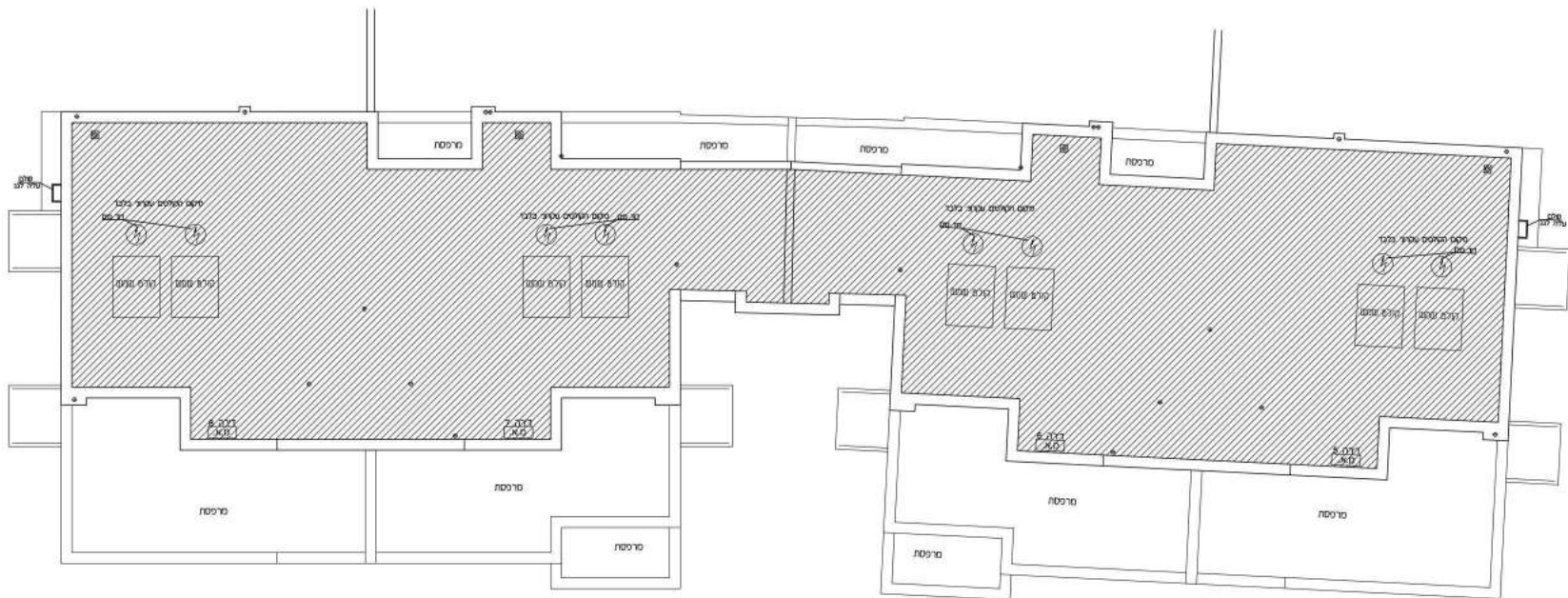
א. ברקן
ארצות 80 יח"ד
צפון

חלמת הבניה:

חלמת הסכר:

סיכום A	מגרש 560
תכנית קבועה 2	
מחזור: 9	ק.מ.ג.: 1:100
תאריך: 15.12.2021	
ל' זמן וסכר העשירי 1974 חלק חמשון 2008	





א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חזמת הנטה:

חזמת הסכר:

ט"ס: A	מגרש: 560
תכנית: גנות	תוכנית: גנות
מחזור: 9	ק"מ: 1:100
תאריך: 15.12.2021	לפי חוק הסכר והחל"ד 1974 חלק 7 והמס' 2008

ראה רשימת הערות ומכריא
 למצומים בתחילת קובץ תכנית סכר