

טיפוס A1

6 יח"ד

תחנת הקנה:

תחנת המכר:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| סיכום | מגרש |
| תכנית | |
| מספרה: 9 | ק.פ.: |
| תאריך: 15.12.2021 | |
| 97 תח' מס' המע"ל 1974 תח' המע"ל 2008 | |

סקרא:

- שטח מקורה
- סף מונבה כיצאה למרפסת
- מתלה כביסה
- אזורים משותפים
- הכרז מפלסים
- אזורי מכני (ונסה)
- צינור אזור 4" כסמ"ד
- צינור אזור 8" כסמ"ד
- מערכת איזור וסינן
- מיקום עקריו הכנה למזגן
- צמר ניקוז/ביוב + סנדה דקריטביח

גלי עשן

הצעה למיקום מתקנים:

- כרים
- סכנת כביסה
- מקרר
- מדחם ומאיד מ.א.

- שוחות ביוב וניקוז
- גלגלון
- מחלקי מים
- לוח השמל דירתי
- דוד מים
- צנרת חיצונית
- מתלה כביסה
- שפיחה תופנית

- צמחה
- תצר פרטית
- ריצוף חניה
- ריצוף רחבת
- ציאה לחצר
- מרפסת
- מסעה
- מרפסת
- רצוף שכלים
- ומדרכת
- אבן ססן נארים
- משטח חניה

חצרות:

1. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים והיועצים הטכניים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות, בכפוף לאמור בהסכם המכר.
2. החברה רשאית להחליף תוכנית מכר שנחתמו בעת חתימת ההסכם, בתוכניות מעודכנות לאחר קבלת ההיתר וכן רשאית להזמין את הקונה לחתימה על התוכנית החדשה.
3. מיתוח המגרש, מיקום חנות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבולות המגרש, מספרי הרישום, מעברים וויקות הנגה ככל שיהיו יקבעו סופית בתשריט שישארו ע"י הרשות המקומית.
5. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
6. יתייבן העברה נלויה / או סמויה, אנוכית / או אופקית ובגבהים שונים (כולל הנמכות הקרה), של מערכות שונות כגון: מים, ביוב (לרבות שוחות ביוב), אזורי, ניקוז בשטחים פרטיים ובשטחים מוצמדים לרבות במתחמים, מעל/ מתחת חוות פרטיות ובגינות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
7. החברה רשאית לבצע תקרה מונממת במבואה הקומתית והראשית לצורך העברת משרכות טכניות ולעיצוב הלוכ.
8. בג העליון וייקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, דודי מים, קולטי שמש, מערכות ומעברי מיוזג אויר, מסופחים, אנטנות טלוויזיה / או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבניין /או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה / או דרישות הרשויות השונות ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
9. מני הריצוף במסתיים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
10. סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
11. סימון רחבה/ ות מרופצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכלל שצוין במפרט המכר.
12. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה / או קיר מסך (מעל גובה פלנים). מידות הגליונית (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח / או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
13. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור כתוצאה משינויים הטבעיים מאליוני התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מהתאמות בין הדרישות התנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
14. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה / או אי התאמה מתאייר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
15. עקב מיקום המגורים, תעלת מיוזג אויר ומערכת לאזורי מכני, מתמים וגלאים (באם קיימים), כן, לכי כל יתר המערכות במידת הצורך יתכן וישעו המסכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
16. מיקום המסכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך ע"י קביעת האדריכל.
17. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
18. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוורור בממיידיים ומיקום מתקני הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות מפקוד העורף.
19. מיקומם הסופי של החכנות למוננים, דודי המים והמתנים ייקבעו ע"י קביעת המתכננים.
20. מיקומם הסופי של צנרת מי שמש, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת ברצפה / או בתקרה / או בקירות / או ליד הקירות גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו ע"י המתכננים. החברה תחייב רשאית להעביר צנרת נלויה ו/או מחיפה לאזורי חדרי השירות, מיוזג אויר בגודל, במיקום ובכמות הכל ע"י החלטתה. תרשם ויקט גישה למערכת המשותפת העוברת בשטחים פרטיים.
21. קבוצת הסינטייה (ברזים, כיוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק / או צורתן אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
22. הציוד והריהוט / או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: רהיטים, ארונות מטבח, כיריים, מקרר, תנור, מדיח כלים, מכונת כביסה, מייבש כביסה וכו' משרוטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מתחשקה. תשתיות החשמל, האינסטלציה והגז במטבח (כולל הכיור) יבוצעו לפי תוכנית המטבח שישופקו ע"י ספק המטבחים של הפרויקט.
23. הזווית המרבית לפתיחת דלת הממיידי הינה עד 150 מעלות אף אם הסימון בתוכנית המכר מראה זווית פתיחה הגדולה מ 150 מעלות.
24. מיקום בליטות / או שקעים המופיעים בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמשרכות כגון עמודים, קורות, אוורור, צנרת אינסטלציה, חשמל (גלויים / או מוסתים) וכד' ככל שמסומנים אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון וביצוע. לרובש לא תהיה שום סנעה / או תביעה כלשהי בעניין זה.
25. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זו.
26. ייתכנו שינויים במתחים, בגודלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/ חלונות, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחיזות בהם מתחים אלו ממוקמים לפי קביעת החברה.
27. מני הריצוף במרפסות יונמך או יוגבה מפני הריצוף בדירה בהתאם לקביעת המתכנן. יתכן סף מונבה כיצאה למרפסת (כולל במרפסת גג). אפשר שיהיה סף, מדרגה עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
28. מני הריצוף בתוך הדירה מונבחים בכ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
29. מני הריצוף בתוך הממיידי מונבחים בכ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
30. מני הריצוף בתוך דרו/ו הרחבה ושירותים מונבחים בכ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
31. מני הריצוף במרפסות השירות מונבחים בכ- 1 ס"מ מפני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.
32. סימון המטבח חינו רעיוני בלבד, דגם, אורך ומיקום הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
33. כיוון פתיחת דלתות/ חלונות לרבות מסי כפניים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
34. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יגבר תנאי המפרט על המצוין בתוכנית.
35. מיקום הפלורים אינו סופי, ייתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסומן בתוכנית.
36. החברה רשאית לבצע שינוי במיקום מקומות החניה וסידורן ע"י דרישות הרשויות ובהתאם לחלטתה. מקומות החניה במגרש יוצמדו לרוכשים בהתאם להחלטתה של החברה.
37. תוכנית ומידות ממיידיים יהיו בכפוף לתקנות הנייא.
38. צורה וגודל החניות משתנה בהתאם למגרש.
39. צורה וגודל החניות משתנים בהתאם למגרש.
40. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח משתנה לפי בניין ע"י תוכנית פיתוח.
41. ריצוף הכביש והחניות יבוצעו מאבנים משתלבות/ אספלט ע"י החלטת החברה.



א. ברקן
 יזום טיהול ובנייה

א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלום הקנה:

חלום הסוכר:

| | | | |
|--|------|------------|---------|
| 440 | מגרש | A1 | טיפוס |
| תכנית תכנית סגורה | | | |
| 1:250 | ק.מ. | 8 | מחזוריה |
| | | 15.12.2021 | תאריך: |
| לפי חוק הסוכר החללי 1974 חוק תוקף החלטה 2008 | | | |

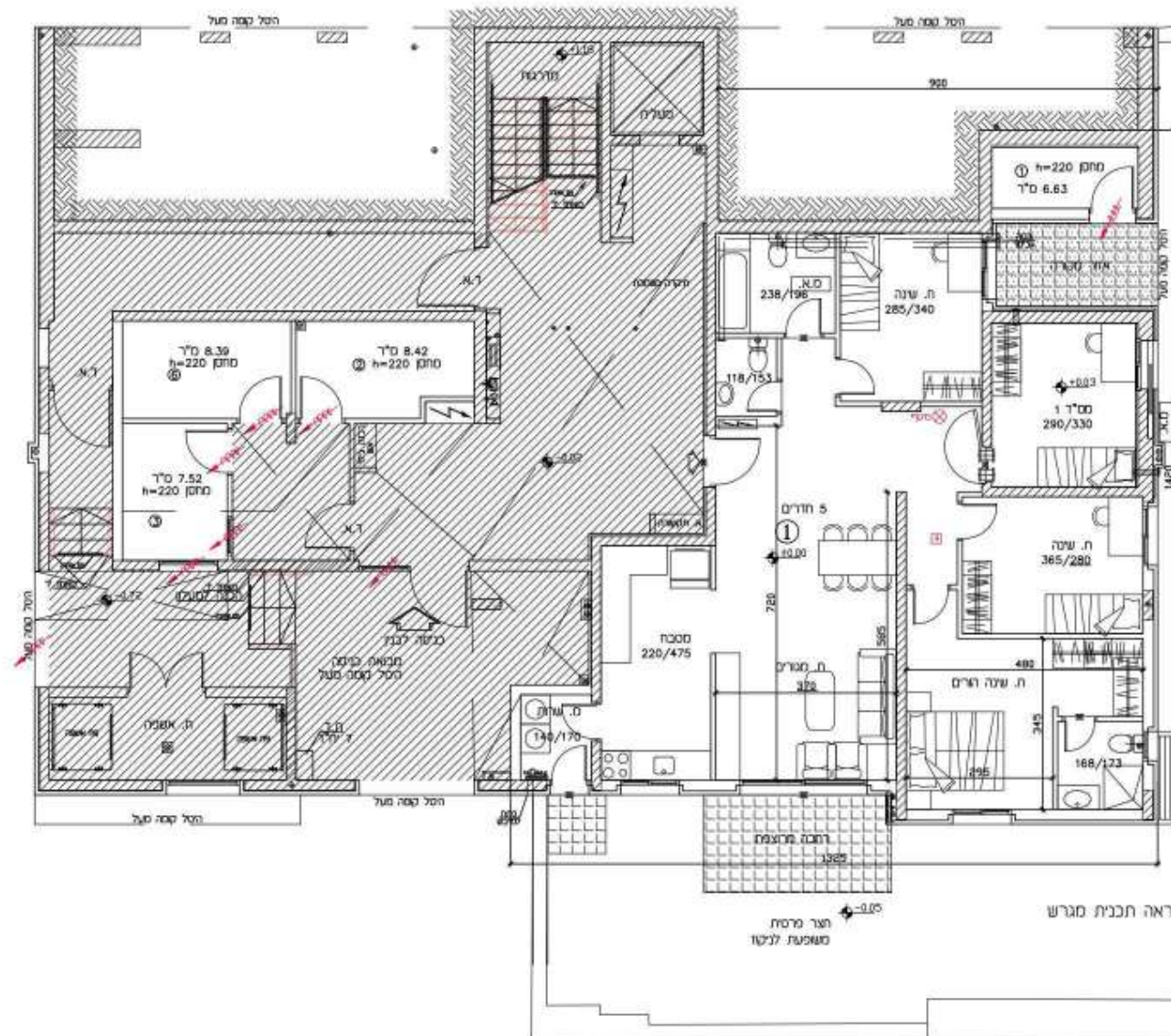
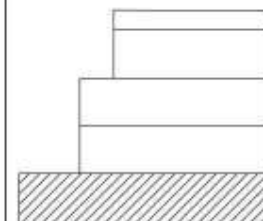
ראה רשימת הערות ומקרא
 למסמכים בחוליה לקבץ תכנית סוכר

א ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלפת הקנה:

חלפת הסוכר:

| | |
|--|------------|
| מגרש | A1 |
| סיכום | A1 |
| תכנית קומת כביסה | |
| סקala | 9 |
| תאריך | 15.12.2021 |
| לפי חוק הסוכר והשע"ר 1974 תוקן והשלים 2008 | |

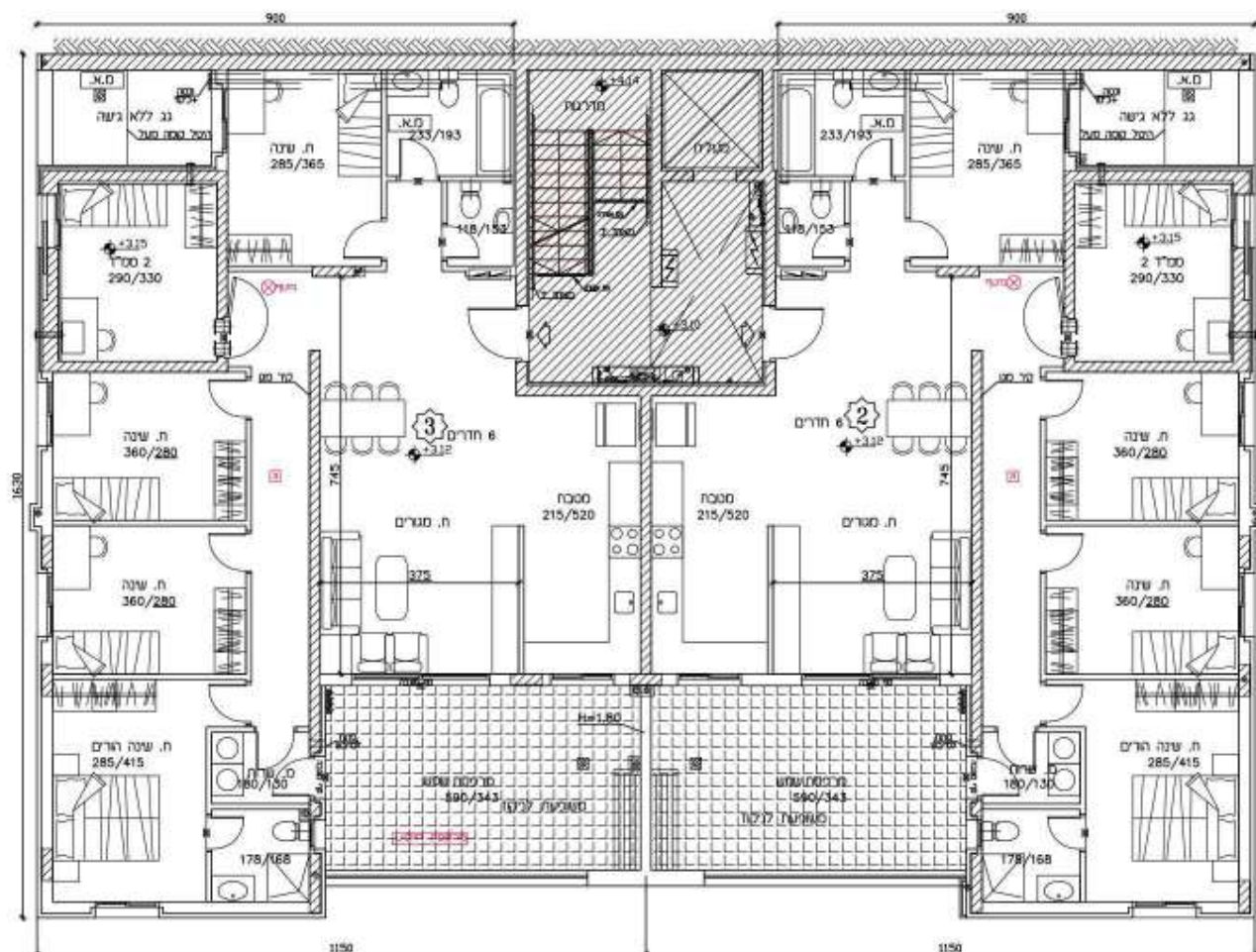
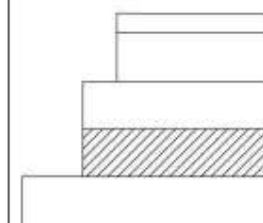


א ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלפת הקנה:

חלפת הסוכר:

| | |
|------------------|---------------------|
| סיפוס | A1 |
| מגרש | תכנית קומה א' |
| מסדורה: | 9 |
| תאריך: | 15.12.2021 |
| לי חק הסכר והשלד | 1974 חקן והשלד 2008 |

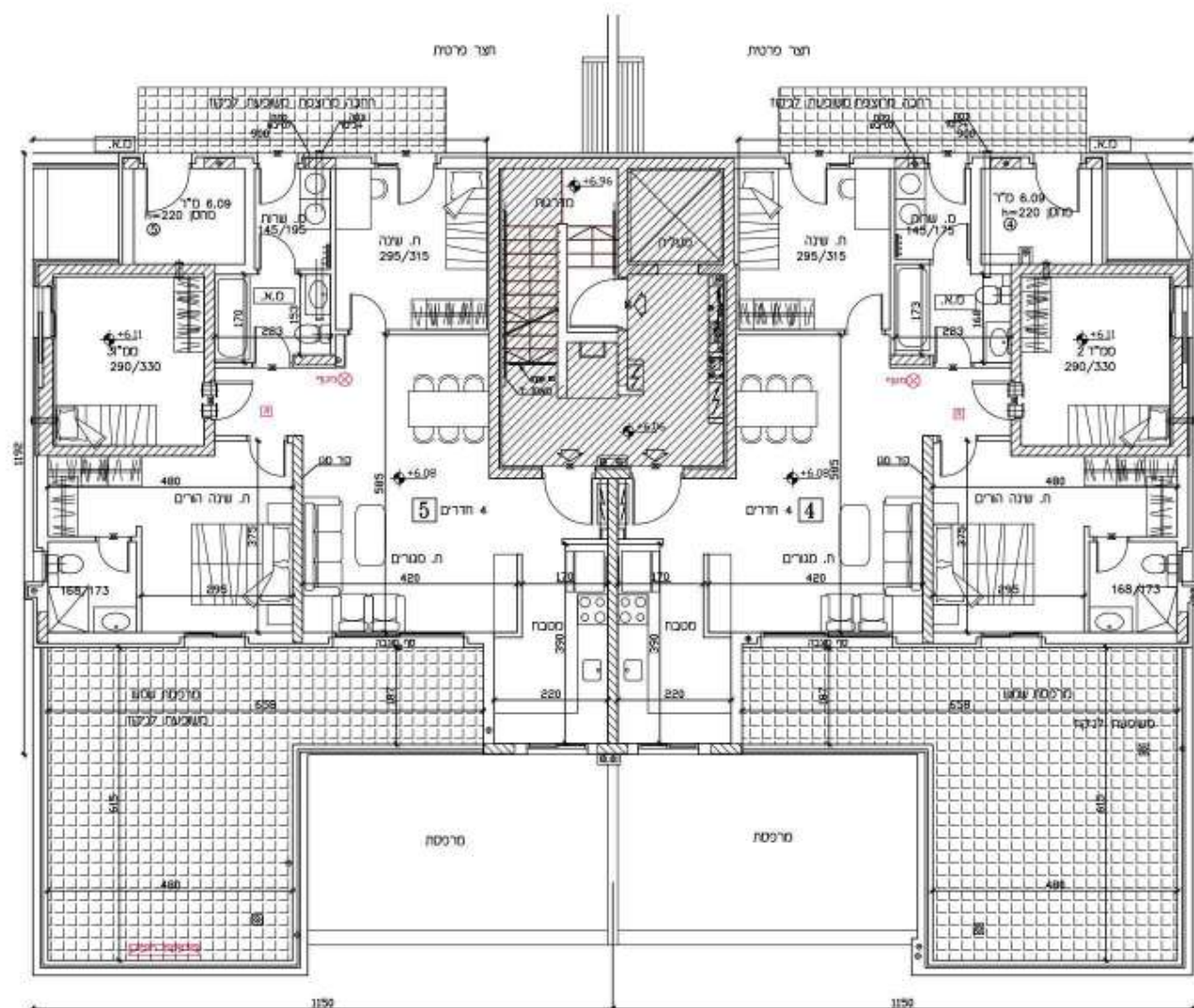
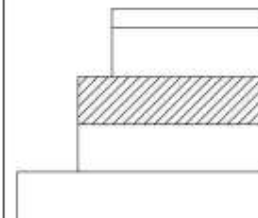


א ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

תחמת הקמה:

תחמת הסכר:

| | |
|-------------------|---------------------|
| סיומם | A1 |
| מגרש | מגרש |
| תכנית קומה כ"ו | תכנית קומה כ"ו |
| מסדורה: | 9 |
| ק.מ.: | 1:100 |
| תאריך: | 15.12.2021 |
| לי חוק הסכר והשטח | 1974 חוק והשטח 2008 |

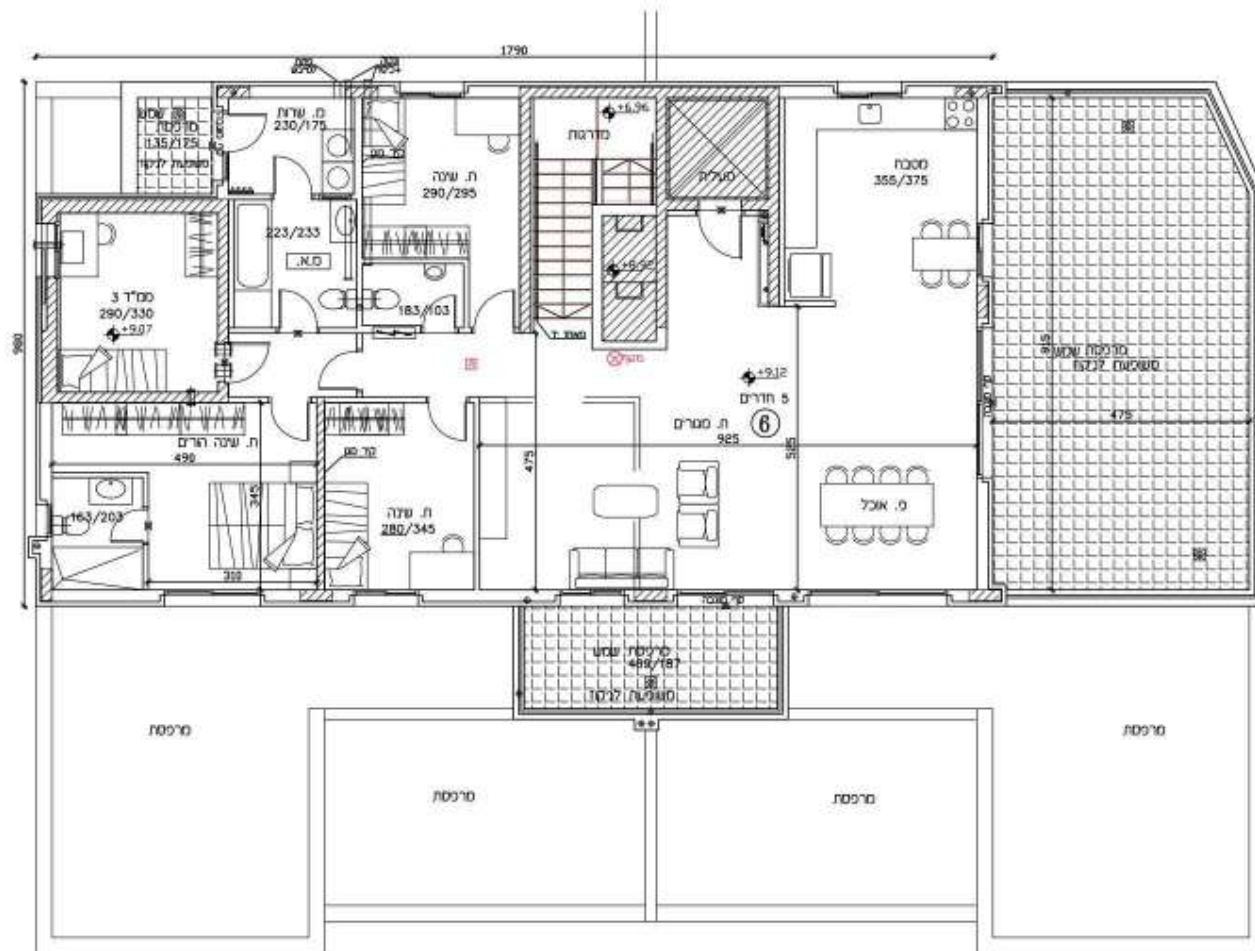
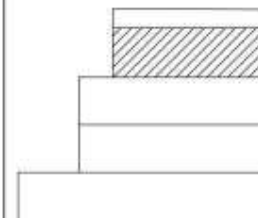


א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

תחנת הקמה:

תחנת המכר:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| ספרות | A1 |
| סוג | מגורים |
| תוכנית קומה | ג' |
| מסלול | 9 |
| תאריך | 15.12.2021 |
| לפי חוק המכר והעל"ד 1974 תוקף התחילה | 2008 |



א ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלפת הקנה:

חלפת הסכר:

| | | |
|---|-----------------|--------|
|  | מגרש | A1 |
| | חכנית קומת גגות | |
| ק.מ. : 1:100 | 9 | סדרה: |
| | 15.12.2021 | תאריך: |
| לי חק ומכר והשליד 1974 תיקן והוסף 2008 | | |

