

טיפוס A1

6 יח"ד

א.א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

תחנת הקנה:

תחנת המכר:

סכום	מגרש
תכנית	
מספרה: 9	ק.מ.:
תאריך: 15.12.2021	
97 תח 1000 המע"ל 1974 היקף המעשה 2008	

סקרא:

- שטח מקורה
- סף מונבה כיצאה למרפסת
- מתלה כביסה
- אזורים משותפים
- הכרש מפלסים
- אזורר מכני (ונסה)
- צינור אזורר 4" כסמ"ד
- צינור אזורר 8" כסמ"ד
- מערכת אזורר ומינן
- מיקום עקריו הכנה למזגן
- צמר ניקוז/ביוב + סנדה דקרטובה

גלי עשן

הצעה למיקום מתקנים:

- כירים
- סכנת כביסה
- מקרר
- מדחם ומאי"ד מ.א.
- שוחות ביוב וניקוז
- גלגלון
- מחלקי מים
- לוח השמל דירתי
- דוד מים
- צנרת חיצונית
- מתלה כביסה
- שפיחה תופנית

- צמחה
- תצר פרטיות
- ריצוף תניה
- ריצוף רחבת
- ציאה לחצר
- מרפסת
- מסעה
- מרפסת
- רצוף שכלים
- ומדרכת
- אבן ססן נארים
- משטה תניה

חצרות:

1. יתכנן שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים והיועצים הטכניים בחתום לתוכניות הביצוע הסופיות, בכפוף לאמור בהסכם המכר.
2. החברה רשאית להחליף תוכניות מכר שנחתמו בעת חתימת ההסכם, בתוכניות מעודכנות לאחר קבלת החיזוק וכן רשאית להזמין את הקונה לחתימה על התוכניות החדשות.
3. מיתוח המגרש, מיקום חנות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
4. גבולות המגרש, מספרי הרישום, מעברים וויקות הנגה ככל שיהיו יקבעו סופית בתשריט שישארו ע"י הרשות המקומית.
5. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
6. יתייבן העברה נלויה / או סמויה, אנוכית / או אופקית ובגבהים שונים (כולל הנמכות הקרה), של מערכות שונות כגון: מים, ביוב (לרבות שוחות ביוב), אזורר, ניקוז בשטחים פרטיים ובשטחים מוצמדים לרבות במתחמים, מעל/ מתחת חוות פרטיות ובגינות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
7. החברה רשאית לבצע תקרה מונממת במבואה הקומתית והראשית לצורך העברת משרכות טכניות ולעיצוב הלוכ.
8. בג העליון וייקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, דודי מים, קולטי שמש, מערכות ומעברי מיוזג אויר, מסופחים, אנטנות טלוויזיה / או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבניין /או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה / או דרישות הרשויות השונות ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
9. מני הריצוף במסתיים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
10. סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
11. סימון רחבה/ ות מרופצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכלל שצוין במפרט המכר.
12. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה / או קיר מסך (מעל גובה פלנים). מידות הגליונית (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח / או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
13. יתייבנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור כתוצאה משינויים הטבעיים מאליוני התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת או כתוצאה מהתאמה בין הדרישות התכנוניות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
14. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה / או אי התאמה מתאייר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
15. עקב מיקום המגורים, תעלת מיוזג אויר ומערכת לאזורר מכני, מתמים ונלאים (באם קיימים), כן, לכי כל יתר המערכות במידת הצורך יתכן וישעו המסכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
16. מיקום המסכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך ע"י קביעת האדריכל.
17. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
18. מיקום צינורות אזורר ושחרור אזורר בממיידיים ומיקום מתקני הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיות מפקד העורף.
19. מיקומם הסופי של החכנות למוננים, דודי המים והמתים ייקבעו ע"י קביעת המתכננים.
20. מיקומם הסופי של צנרת מי שמש, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת ברצפה / או בתקרה / או בקירות / או ליד הקירות גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו ע"י המתכננים. החברה תחייב רשאית להעביר צנרת נלויה ו/או מחיפה לאזורר חדרי השירות, מיוזג אויר בגודל, במיקום ובכמות הכל ע"י החלטתה. תרשים ויקת גישה למערכת המשותפת העוברת בשטחים פרטיים.
21. קבוצת הסינטייה (ברזים, כיוורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק / או צורתן אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
22. הציוד והריהוט / או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: רהיטים, ארונות מטבח, כיריים, מקרר, תנור, מדיח כלים, מכונת כביסה, מייבש כביסה וכו' משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהתקנה. תשתיות החשמל, האינסטלציה והגז במטבח (כולל הכיור) יבוצעו לפי תוכנית המטבח שישופקו ע"י ספק המטבחים של הפריקט.
23. הזווית המרבית לפתיחת דלת הממיידי הינה עד 150 מעלות אף אם הסימון בתוכנית המכר מראה זווית פתיחה הגדולה מ 150 מעלות.
24. מיקום בליטות / או שקעים המופיעים בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון עמודים, קורות, אזורר, צנרת אינסטלציה, חשמל (גלויים / או מוסתים) וכד' ככל שמסומנים אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון וביצוע. לרכוש לא תהיה שום סענה / או תביעה כלשהי בעניין זה.
25. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זו.
26. ייתכנו שינויים במתחים, בגודלים, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/ חלונות, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחלונות/ מיקומן ממוקמים לפי קביעת החברה.
27. מני הריצוף במרפסות יונמן או יוגבה מפני הריצוף בדירה בהתאם לקביעת המתכנן. יתכן סף מונבה כיצאה למרפסת (כולל במרפסת גג). אפשר שיהיה סף מדרגה עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
28. מני הריצוף בתוך הדירה מונבחים בכ- 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
29. מני הריצוף בתוך הממיידי מונבחים בכ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
30. מני הריצוף בתוך דרו'ו הרחבה ושירותים מונבחים בכ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
31. מני הריצוף במרפסות השירות מונבחים בכ- 1 ס"מ מפני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.
32. סימון המטבח חינו רעיוני בלבד, דגם, אורך ומיקום הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
33. כיוון פתיחת דלתות/ חלונות לרבות מסי כפניים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
34. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - ינברז תנאי המפרט על המצוין בתוכנית.
35. מיקום הפלורים אינו סופי, ייתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסומן בתוכנית.
36. החברה רשאית לבצע שינוי במיקום מקומות החניה וסידורן ע"י דרישות הרשויות ובהתאם לחלטתה. מקומות החניה במגרש יוצמדו לרכיבים בהתאם להחלטתה של החברה.
37. תוכנית ומידות ממיידיים יהיו בכפוף לתקנות הנייא.
38. צורה וגודל החניות משתנה בהתאם למגרש.
39. צורה וגודל החניות משתנים בהתאם למגרש.
40. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח משתנה לפי בניין ע"י תוכנית פיתוח.
41. ריצוף הכביש והחניות יבוצעו מאבנים משתלבות/ אספלט ע"י החלטת החברה.



א. ברק
אריאל 80 יחיד
צפון

תחום הקנה:

תחום המכר:

4.35	מגרש	טיפוס A1
תכנית חכירת מגרש		
1:250	ק.מ.	8
תאריך: 15.12.2021		
לפי חוק המכר המזלי 1974 חוק הנוסחה 2008		

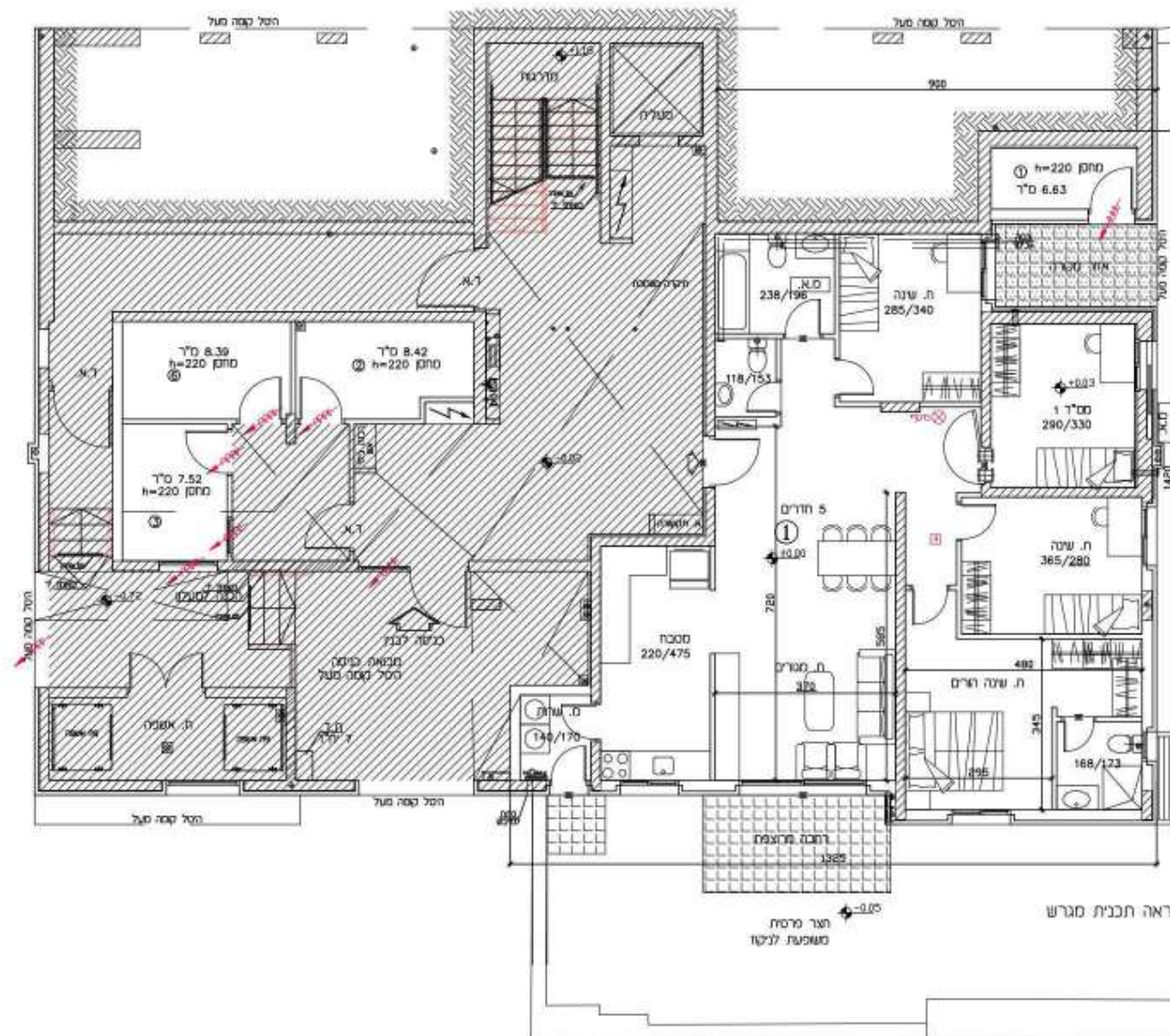
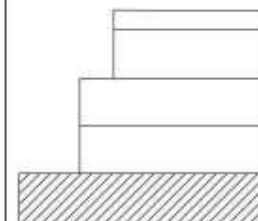
ראה רשימת הערות ומקרא
 למסמכים בחוליה לקבץ תכנית מסר

א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלפת הקנה:

חלפת הסוכר:

מגרש	A1
סיכום	A1
תכנית קומת כביסה	
סקלה: ק.מ.:	9
תאריך:	15.12.2021
לפי חוק הסוכר והשע"ר 1974 תוקן והשלים 2008	

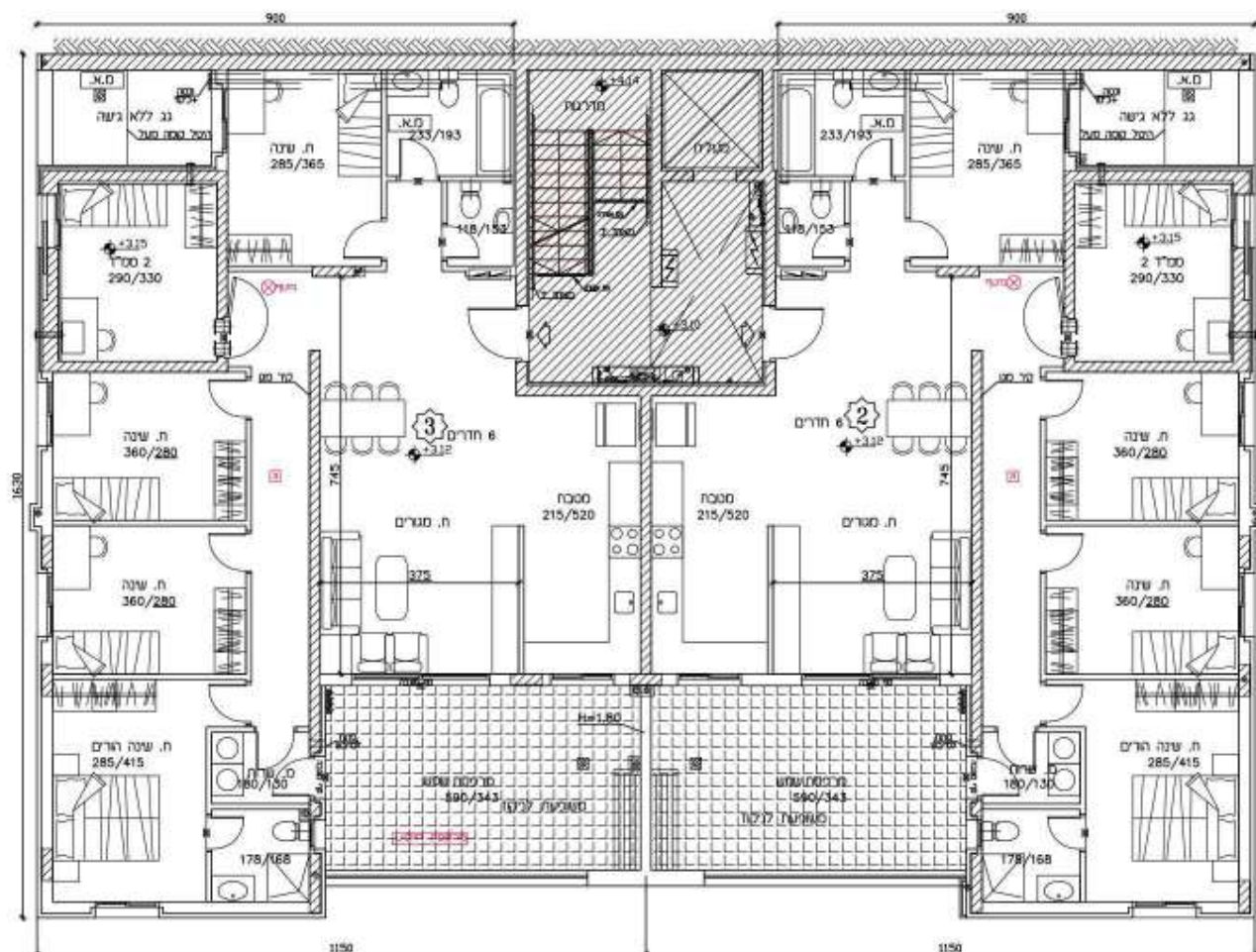
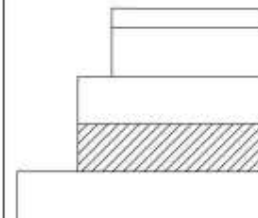


א ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלפת הקנה:

חלפת הסוכר:

סיוסם	A1
מגרש	תכנית קומה א'
מסדורה:	9
ק.מ.:	1:100
תאריך:	15.12.2021
לפי חוק הסוכר והשליד 1974 חוקן והשטח 2008	

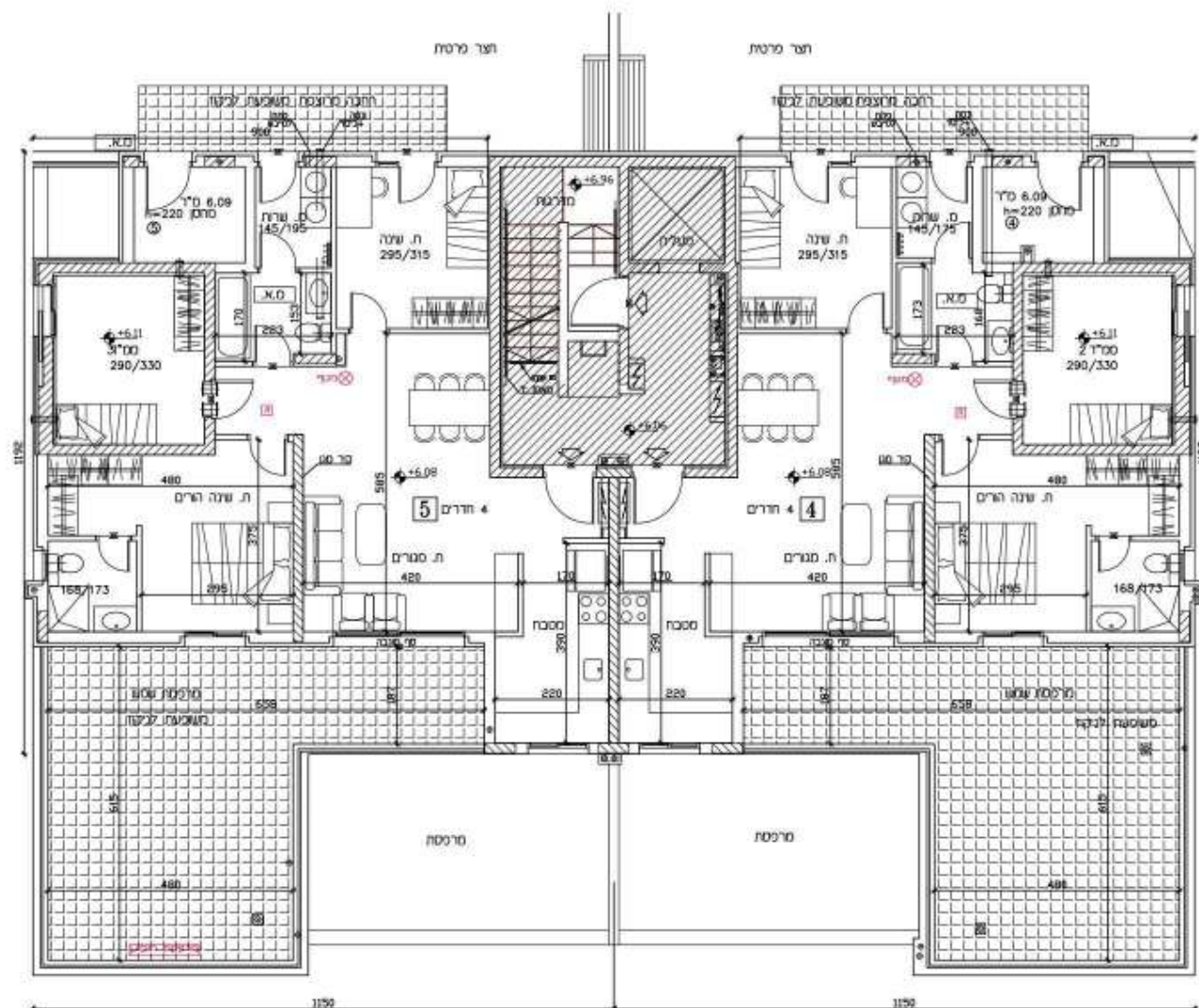
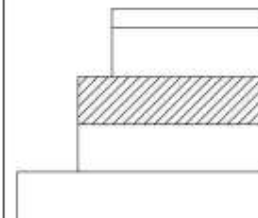


א ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

תחמת הקמה:

תחמת הסכר:

סכר	מגרש	סיכום A1
תכנית קומה כ"ו	ק.מ.: 1:100	מסדורה: 9
תאריך: 15.12.2021	לי חק הסכר והשטח 1974 חקן והשטח 2008	

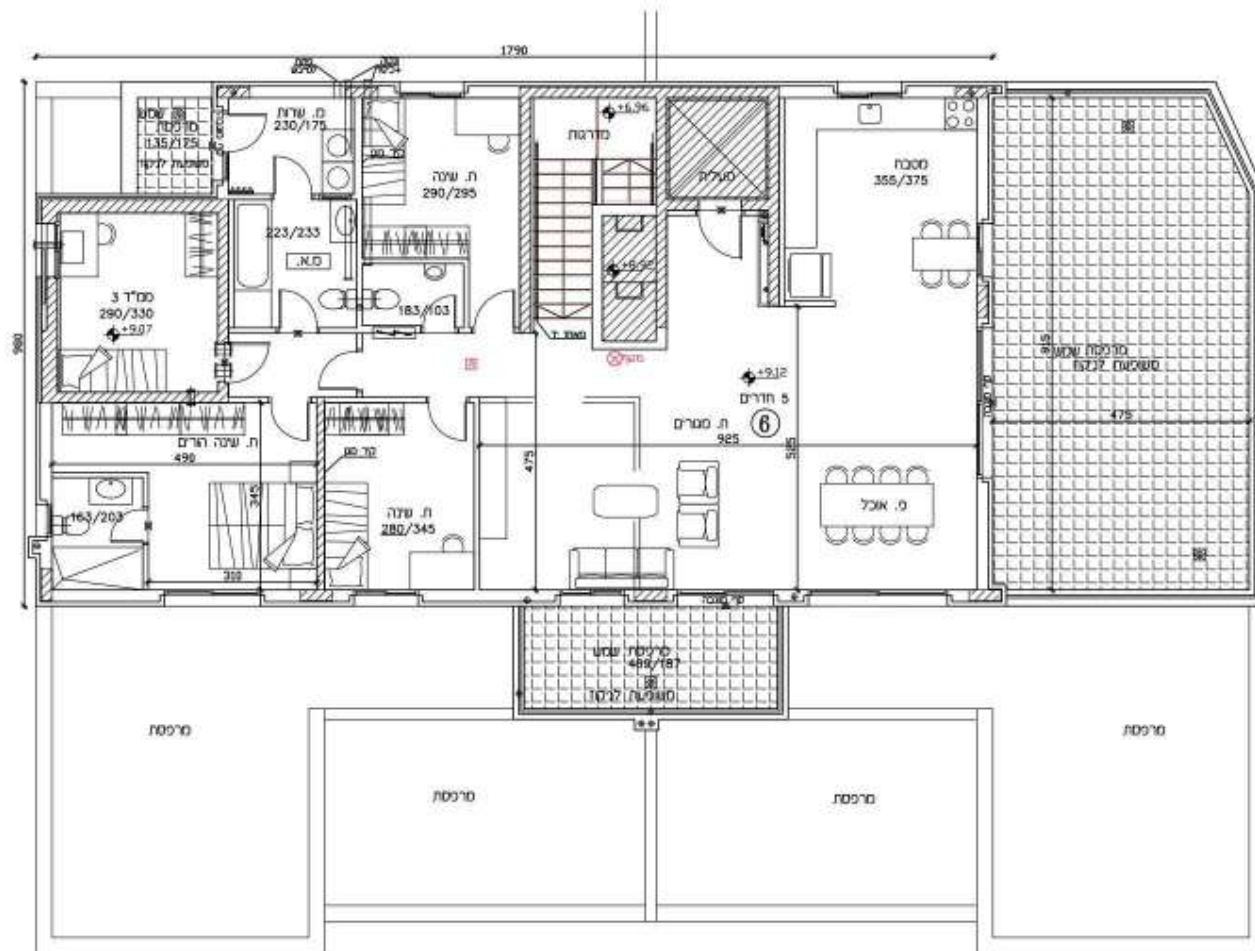
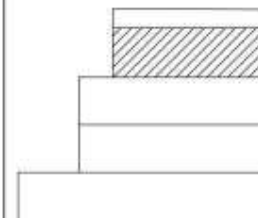


א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

תחנת הקמה:

תחנת המכר:

ספרות	A1	סגור
הכנת קומה ג'		
סדרה:	9	ק.ג.:
תאריך:	15.12.2021	
לר. חק. ובסר. העל"ד 1974 תקנ. החמ"ח 2008		



מ.א. ברקן
אריאל 80 יחיד
צפון

חלפת הקנה:

חלפת הסכר:

	מגרש	AT
	חכנית קומת גגות	
ק.מ. : 1:100	מסדורה: 9	
תאריך: 15.12.2021		לפי חוק הסכר והשליד 1974 תיקן והוספ"ח 2008

